Comune di Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

Decreto Espropriativo n. 9 del 22/10/2026 di terreni necessari per realizzazione di interventi per la messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico

OGGETTO:
DECRETO DI ESPROPRIO
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 20 E 26 DEL D.P.R. 8/6/2001 N. 327 E S.M.I.

REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO

L'anno duemilaventisei, il giorno ventidue del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VILLADOSSOLA

VISTO
il Decreto del Sindaco n. 2/2024 del 16/12/2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Gestione del Territorio

PREMESSO
che con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 29/8/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed in particolare:

- è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori, ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con la relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori, in considerazione dell'urgenza della messa in sicurezza delle aree e della necessità del rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento, autorizzando l'emissione del relativo decreto ai sensi dell'articolo 22-bis del D.P.R. 327/2001 a s.m.i.;
- è stato dato atto che l'immissione in possesso delle aree avverrà entro 3 mesi dal suddetto decreto nei modi definiti dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e il Decreto di Esproprio sarà emesso entro 5 anni dalla presente deliberazione.

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 14/10/2024 è stato approvato il progetto

esecutivo. che per la realizzazione dell'opera si è reso necessario espropriare/asservire beni privati.

che con Decreto di occupazione d'urgenza e determinazione in via provvisoria delle indennità ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., protocollo n. 13.021 del 26/11/2024, si è proceduto all'immissione nel possesso delle aree interessate con redazione di relativi verbali redatti in data 19/12/2024, il tutto come opportunamente notificato ai soggetti interessati.

che per scelte progettuali e cantieristiche si sono apportate modifiche alle opere, come da perizia di variante approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 72 del 19/03/2026.

che la maggior parte delle ditte intestatarie hanno accettato l'indennità offerta ed hanno sottoscritto gli accordi bonari, confermando e/o disponendo la contestuale immissione in possesso.

che n. 1 proprietario (D'Andrea Annita) NON ha sottoscritto l'accordo bonario, pertanto, si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il deposito definitivo dell'importo relativo all'indennità spettante presso il Ministero dell'Economia e delle Finanza - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino. Precisando, che a seguito del Decreto di occupazione d'urgenza suddetto, per tale ditta è stato redatto in data 19/12/2024 verbale di immissione in possesso.

ESAMINATA
la documentazione agli atti.

RICHIAMATE
la propria determinazione n. 144 del 08/05/2025. la propria determinazione n. 266 del 04/09/2025; la propria determinazione n. 238 del 27/08/2026;
con le quali sono state liquidate e corrisposte le indennità accettate e dovute.

DATO ATTO
che le ditte intestatarie, hanno dichiarato negli accordi bonari sottoscritti di essere uniche ed esclusive proprietarie degli immobili in oggetto e che gli stessi sono liberi da vincoli, pesi e oneri di altra natura, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali; dichiarando altresì di tenere indenne il beneficiario da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni suddetti e specificatamente assumendo le garanzie di legge per qualsiasi caso di evizione.

CONSIDERATO
che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato e che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita.

che, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., effettuato il deposito delle indennità provvisorie non concordate, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio.

che, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter emanare il decreto di esproprio.

DECRETA
di disporre a favore del Comune di Villadossola, con sede in Villadossola (VB), via Marconi n. 21, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00233410034, l'espropriazione dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Villadossola:

n. progressivo	Intestazione Catastale	quota proprietà	immissione in possesso accordo bonario	Catasto Terreni		tipologia occupazione	superficie interessata
				foglio	particella		
1	VINAVIL SPA (Omissis)	1	19/12/2024 accordo bonario del 6/7/2026	40	175 176 177 178 179 (ex 151)	occupazione definitiva	5 2 1 1 2

di disporre a favore del Comune di Villadossola, con sede in Villadossola (VB), via Marconi n. 21, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00233410034, l'asservimento definitivo dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Villadossola:

n. progressivo	Intestazione Catastale	quota proprietà	immissione in possesso accordo bonario	Catasto Terreni		tipologia occupazione	superficie interessata
				foglio	particella		
1	ARCIDIACONO Loris (Omissis)	1	19/12/2024 accordo bonario del 27/2/2025	3	208 298 328	asservimento definitivo opere	56 7 25

2	**AZZONI Claudio (Omissis)**	1	**19/12/2024 accordo bonario del 17/2/2026**	6	114	asservimento definitivo opere	10
3	**BIANCHETTI Carla (Omissis)**	1	**19/12/2024 accordo bonario del 4/6/2026**	20	687	asservimento definitivo opere	84
4	**D'ANDREA Annita (Omissis)**	1	**19/12/2024 eseguito con verbale**	3	398	asservimento definitivo opere	36
5	**CARA Maria Silvia (Omissis)**	1	**19/12/2024 accordo bonario del 16/6/2025**	3	279	asservimento definitivo opere	16
6	**CARA Sergio (Omissis)**	1	**19/12/2024 accordo bonario del 6/3/2025**	5	131	asservimento definitivo opere	8
7	**CARA Ines (Omissis)**	1	**19/12/2024 accordo bonario del 20/2/2026**	6	125	asservimento definitivo opere	19
8	**GHELFI Adriano (Omissis)**	1	**19/12/2024 accordo bonario del 16/6/2025**	6	142	asservimento definitivo opere	3
9	**TONDETTA Bruna (Omissis)**	1	**19/12/2024 accordo bonario del 20/2/2026**	6	113	asservimento definitivo opere	6
10	**CARA Stefania (Omissis)** **AMORUSO Giuseppa (Omissis)**	1/2 1/2	**19/12/2024 accordo bonario del 20/2/2026**	3	174 181	asservimento definitivo opere	10 3
11	**STIEME Janine (Omissis)** **STIEME Martin (Omissis)**	1/2 1/2	**19/12/2024 accordo bonario del 7/3/2025**	10	276	asservimento definitivo opere	16
12	**FESTA Francesca (Omissis)** **ATZENI Augusto (catastalmente ATZEMI) (Omissis)**	1/2 1/2	**19/12/2024 accordo bonario del 26/5/2026**	20	741	asservimento definitivo opere	24
13	**BACCAGLIO Luciana Maria (Omissis)** **BACCAGLIO Giacomo (catastalmente anche Angelo) (Omissis)**	1/2 1/2	**19/12/2024 accordo bonario del 20/2/2026**	10	275	asservimento definitivo opere	6
14	**TORI Clara (Omissis)** **TORI Renzo (Omissis)**	1/2 1/2	**19/12/2024 accordo bonario del 28/5/2026**	20	738	asservimento definitivo opere	10 5

15	**GHELFI Adriano (Omissis)**	2/3	**19/12/2024 accordo bonario del 16/6/2026**	10	218 399	asservimento definitivo opere	2 12
	GHELFI Adriano (Omissis)	1/3					
	CARA Franca Teresa (Omissis)	Usufrutto 1/3					
16	**COTTI PICCINELLI Ermanna (Omissis)**	1/2	**19/12/2024 accordo bonario del 16/6/2025**	3	288	asservimento definitivo opere	29
	CARA Andrea (Omissis)	1/4					
	CARA Barbara (Omissis)	1/4					
17	**MARCONI Paolo (catastalmente anche Luigi) (Omissis)**	1/9	**19/12/2024 accordo bonario del 3/7/2026**	20	736	asservimento definitivo opere	82
	MARCONI Pier Marco (Omissis)	1/9					
	MARCONI Giacomina Nadia (Omissis)	1/9					
	MAZZOLENI Rita (Omissis)	2/3					
18	**FESTA Mariateresa (Omissis)**	1/5	**19/12/2024 accordo bonario del 27/5/2026**	20	739	asservimento definitivo opere	31
	FESTA Francesca (Omissis)	1/5					
	FESTA Caterina (Omissis)	1/5					
	FESTA Giuseppe (Omissis)	1/5					
	FESTA Filippo (Omissis)	1/5					
19	**PLORUTTI Franco (Omissis)**	1/6	**19/12/2024 accordo bonario del 6/3/2025**	3	231	asservimento definitivo opere	15
	PLORUTTI Giancarlo (Omissis)	1/6					
	PLORUTTI Giuliano (Omissis)	1/6					
	PLORUTTI Marinella (Omissis)	1/6					
	DELLA PIAZZA Irene (Omissis)	1/3					
20	**SCIAGATA Stefania (Omissis)**	1/5	**19/12/2024 accordo bonario del 16/6/2026**	20	740	asservimento definitivo opere	25
	SCIAGATA Nicoletta (Omissis)	4/35	**19/12/2024 accordo bonario del 27/5/2026**				
	SCIAGATA Maria (Omissis)	1/5	**19/12/2024 accordo bonario del 9/6/2026**				
	SCIAGATA Carlo (Omissis)	1/5	**19/12/2024 accordo bonario del 17/6/2026**				

	SCIAGATA Antonio (Omissis)	1/5	**19/12/2024 accordo bonario del 9/6/2026**				
	GATTUSO Caterina (Omissis)	3/35	**19/12/2024 accordo bonario del 27/5/2026**				
21	**FERRANTE Manuela (Omissis)**	7/72	**19/12/2024 accordo bonario del 3/3/2025**	3	296 297	asservimento definitivo opere	20 75
	FERRANTE Massimo (Omissis)	7/72					
	CARA Laura (Omissis)	1/4					
	CARA Marisa (Omissis)	1/4					
	CARA Tiziana (Omissis)	1/4					
	FERRANTE Gianpaolo (Omissis)	1/18					
22	**CHIGHINE Roberto (Omissis)**	1/3	**26/5/2026 accordo bonario del 26/5/2026**	20	688	asservimento definitivo opere	53
	CHIGHINE Maria Luisa (Omissis)	1/3					
	BASSI Emiliana (Omissis)	1/3					
23	**BRANDINI Maria Antonia (Mariuccia catastalmente) (Omissis)**	1/2	**15/7/2026 accordo bonario del 15/7/2026**	20	689	asservimento definitivo opere	83
	BRANDINI Bruna (Omissis)	1/2					
24	**E.C.A.SPA (Omissis)**	1	**20/5/2026 accordo bonario del 20/5/2026**	20	690	asservimento definitivo opere	6
25	**MARCONI Pier Marco (Omissis)**	1	**3/7/2026 accordo bonario del 3/7/2026**	20	627	asservimento definitivo opere	74

A migliore identificazione dei beni espropriati ed asserviti si allega al presente decreto sotto la lettera “A”, elaborati grafici su mappa catastale, per formarne parte integrante e sostanziale.

DISPONE

di provvedere senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 23 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alla trascrizione del presente decreto presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell’ente espropriante.

di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 14 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. copia del presente decreto alla Regione Piemonte.

di pubblicare, ai sensi dell’articolo 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., copia del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte oltre che sull’Albo Pretorio Comunale.

di notificare, ai sensi dell’articolo 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto, ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili.

PRECISA
che l'indennità totale corrisposta, ai fini fiscali, ammonta a euro 3.980,00, di cui euro 210,00 riferite alle cessioni ed euro 3.770,00 riferite agli asservimenti definitivi.

che il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della Legge 21/11/1967 n. 1.149.

AVVISA
che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VILLADOSSOLA
Arch. Simone Giovanna
(Sottoscritto digitalmente)

Il Decreto di Esproprio n. 9 del 22/10/2026, unitamente all'Allegato "A" elaborati grafici su mappa catastale, è depositato in originale e a libera visione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villadossola, sito in via Marconi n. 21, Provincia del Verbano Cusio Ossola.